

**AJÁNLATKÉRÉS****Tisztelt Ajánlattevő!**

A **TiszaSzolg 2004 Kft** (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F, a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben nevezett, a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés során** jelen ajánlatkérésben előírtak szerint és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

**Szolgáltatás megnevezése:**

**Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő területén építőipari javítási, karbantartási feladatok elvégzésére irányuló keretszerződés megkötése.**

**1. Az ajánlatkérő neve, címe:**

TiszaSzolg 2004 Kft  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F  
Tel.: 49/544-310  
Fax: 49/341-483

**További információk a következő címen szerezhetők be:**

TiszaSzolg 2004 Kft.  
Cím: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.  
Kapcsolattartó: Szénégető István idegenforgalmi üzemvezető  
E-mail cím: szenegeto.istvan@tszolg.hu

**2. Az ajánlatkérés tárgya:**

Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő területén építőipari javítási, karbantartási feladatok elvégzésére irányuló keretszerződés megkötése.

***Az ajánlatnak tartalmaznia kell a 14. pontban foglaltakat!***

**A műszaki/szakmai dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:**

Nem készül műszaki dokumentáció.

**3. A megkötendő szerződés meghatározása:**

Vállalkozási keretszerződés.

**4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés kezdési és befejezési időpontja: 2023. 01. 01. – 2024. 12. 31.

## **5. A teljesítés helye, természetbeni helye:**

Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő területe  
3580 Tiszaújváros, Szederkényi út 12.

## **6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítést követően, a teljesítésigazolás szerint kiállított számla alapján, a számla ajánlatkérő részéről történő kézhezvételét követő 30 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti.

## **7. Kizáró okok:**

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet<sup>1</sup>, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munka-viszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott lejárt határidejű adótartozása vagy elmaradt adókötelezettsége van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási, vagy kényszertörlési eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben (egyéni vállalkozók nyilvántartásában, ügyvédi jegyzékben),
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal törölte,
- l) aki a jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbérigény került érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal 10 napot meghaladó késedelembe esett, amelyek folytán vele szemben késedelmi kötbérigény került érvényesítésre
- m) akivel szemben végrehajtás elrendelésére került sor,
- n) képviselőjének vagy tagjának a TiszaSzolg 2004 Kft-vel szemben számlatartozása áll fent,
- o) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon.

**8. Az ajánlattételi határidő:**

2022. december hó 15. nap 09:00 óra

**9. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

TiszaSzolg 2004 Kft.  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F  
Veréb Gábor műszaki munkatársnál.

Az ajánlat postai úton, vagy személyesen munkanapokon 8 és 14 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 és 9 óra között adható le.

Az ajánlatot zárt borítékban, 2 eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a következő szöveget:

- *„Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdőben építőipari javítási, karbantartási munkák elvégzésére irányuló keretszerződés megkötése.”*
- *„Az ajánlattételi határidő előtt (2022. december hó 15. nap 09:00 óra) nem bontható fel!”*
- az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó”.

Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik.

A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra, Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

**10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

TiszaSzolg 2004 Kft.  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F  
I. emeleti tárgyaló  
Dátum: 2022. december hó 15. nap 10:00 óra

**11. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja:**

2022. december hó 16. nap

## 12. Az ajánlatok elbírálásának módja:

Összességében legelőnyösebb ajánlat

Értékelési szempontok, és azok súlyozása:

Sorszám	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Épület burkolatjavítási munkák	15
2.	Festési munkák	12
3.	Asztalos-faipari munkák	10
4.	Ácsmunkák	14
5.	Egyéb kőműves munkák	8
6.	Speciális, egyedi kivitelezési munkák	13

Az ajánlatok fenti szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **1-20**

Ajánlatkérő számára valamennyi értékelési szempont esetén a kisebb vállalás a kedvezőbb.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja.

Amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlati elem azonos értékű – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat maximális pontszámot kap az adott részszerpont értékelésekor.

A pontszámok meghatározása két tizedes pontossággal, a kerekítési szabályok szerint történik.

Pontozási módszer:

$$P = \left[ \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgálat}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}} \right] \cdot \text{súlyszám}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (20)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (1)

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgálat</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

## 13. Szerződéskötés időpontja:

2022. december hó 19. nap

## **14. Műszaki tartalom:**

*14.1 Az árajánlatot a 12. pontban szereplő tételek nettó egységárára kell megadni!*

*14.2 A keretszerződést érintő tételek:*

- Épület burkolatjavítási munkák (Ft/fő/óra)
- Festési munkák (Ft/fő/óra)
- Asztalos-faipari munkák (Ft/fő/óra)
- Ácsmunkák (Ft/fő/óra)
- Egyéb kőműves munkák (Ft/fő/óra)
- Speciális, egyedi kivitelezési munkák (Ft/fő/óra)

## **15. Különleges előírások:**

Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott munkatársakért.

A munkavégzéshez szükséges szerszámokat, védőeszközöket az ajánlattevőnek kell biztosítania.

Ajánlattevő köteles biztosítani Ajánlatkérőt, illetve köteles helytállni Ajánlatkérő helyett minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek, amennyiben azok Ajánlattevő tevékenységével összefüggésben keletkeztek.

Az árajánlat érvénytelen amennyiben a kivitelezőnek a tevékenységi köre szerint a szerződés teljesítésére nincs jogosultsága.

Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy alkalmazásában állnak az alábbi szakemberek, akik minimum két év gyakorlattal rendelkeznek:

- Kőműves szakmunkás
- Hidegburkoló szakmunkás
- Festő szakmunkás
- Ács szakmunkás

Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy rendelkezik az MSZ EN ISO 9001:2015 és az MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány szerinti minősítéssel.

Alkalmatlan az ajánlattevő ha az eljárás megindításától visszafelé számított megelőző kettő évben nem rendelkezik legalább összesen nettó 5.000.000,- Ft értékű, az ajánlatkérés tárgya (közfürdőben építőipari - épület javítási, karbantartási - munkák kivitelezése ) szerinti

referenciával. Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolnia. Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

A Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő folyamatos és biztonságos üzemelésének biztosítása érdekében csak olyan Ajánlattevő nyújthat be pályázatot, aki a hibabejelentést követően 24 órán belül a helyszínen el tudja kezdeni a hiba elhárítását.

Ezen előírás elfogadásáról az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként nyilatkozatot kell tennie

#### **16. Hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, azonban a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek (ajánlati ár) módosítását.

#### **17. Kiegészítő tájékoztatás kérés határideje: 2022. december hó 13. napja 14:00 óra**

Az Ajánlattevő az ajánlatkérésben foglaltakkal összefüggésben kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, melyet az Ajánlatkérő kapcsolattartójának elektronikus elérhetőségére kell megküldeni. Ajánlatkérő kapcsolattartója a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb 2022. december hó 14. napján 16:00 óráig küldi meg az Ajánlattevő tájékoztatás kérésére irányuló elektronikus levelében megjelölt e-mail címére.

#### **18. Egyéb információk:**

18.1 Az ajánlattétel megtörténtével Ajánlattevő hozzájárul neve, székhelye, ajánlati ára és az eljárás lefolytatása során értékelésre kerülő egyéb szempontok nyilvánosságra hozatalához.

18.2 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai minden olyan tisztaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás visszerthes szerződésének (kivéve a közbeszerzési törvény szerint, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, önkormányzati intézményei és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai egymás között megkötésre kerülő szerződéseit) a megkötésére, amelyek esetén a fentebb felsorolt szervezetek fizetési kötelezettsége a bruttó 200 E Ft összeget eléri, vagy azt meghaladja, csak az alábbi feltételek megléte esetén kerülhet sor.

Ezen feltételekről a másik szerződő felet szerződéskötés előtt tájékoztatni szükséges.

- A szerződés mellékletét képezi a határozat 1. melléklete szerinti nyilatkozat.
- A szerződés egy pontjában rögzítésre kerül az alábbi feltétel:
- „A ... (szerződő fél) hozzájárul, hogy az önkormányzat Polgármesteri Hivatala/ intézménye/ gazdasági társasága (a megfelelő alkalmazandó) a szerződés mellékletét képező, a lejárt határidejű tartozásokra vonatkozó nyilatkozat valódiságát ellenőrizze. Amennyiben nyilatkozatot tevő félnek jelen szerződés pénzügyi teljesítése előtt a nyilatkozaton meghatározott szervezetek felé lejárt határidejű tartozása, adófizetési vagy bevallási kötelezettsége van és azt a számlán szereplő

(számla hiányában a szerződésben meghatározott) fizetési határidő időpontjáig nem renndezi, hozzájárul a tartozás összegének az önkormányzat adóhatósága, Polgármesteri Hivatala, intézményei és saját tulajdonú gazdasági társaságai felé a legkorábbi esedékességű, azonos esedékesség esetén arányosan történő kompenzálásához, illetve beszámításához.”

Tiszaújvárosi gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásnak kell tekinteni azt, amely székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik Tiszaújvárosban, vagy ideiglenes gazdasági tevékenységet folytat.

A tartozásmentességre vonatkozóan az ajánlattevőknek jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyomtatványon kell nyilatkoznia, amely majd a megkötendő szerződés részét fogja képezni.

18.3. Ajánlattevőnek árajánlatát a 14.2. pontban nevesített munkanemek szerinti bontásban, „**Ft/fő/óra + ÁFA**” formátumban kell megadnia, melynek tartalmaznia kell:

- a kiszállási díjat
- gépek, szerszámok használati díjait
- az egyéb rezsianyagokat

18.4. Ajánlatkérő fenntartja az ajánlatkérés eredménytelenné nyilvánításának jogát. Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség.

18.5. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy részletes árajánlatukat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott jellemző mennyiségek, adatok alapján értelemszerűen tegyék meg.

18.6. A TiszaSzolg 2004 Kft. fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok elbírálása során, az érvényes ajánlatot benyújtó vállalkozókkal tárgyalást kezdeményezzen. A tárgyalások célja, hogy a TiszaSzolg 2004 Kft. a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

18.7. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen ajánlatkérés, valamint az eljárás eredményéről készült tájékoztatás az Ajánlattevő kapcsolattartójának elektronikus elérhetőségére kerül megküldésre.

18.8. Az ajánlatkérés 7. g), h), k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok fennállását az Ajánlatkérő az állami adóhatóság nyilvántartásából történő közvetlen lekérdezéssel, illetve elektronikus adatbázisokba történő betekintéssel ellenőrzi.

Az ajánlatkérés 7. o) pontjában foglaltak fennállását Ajánlatkérő egy évre visszamenőleg ellenőrzi.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérem, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Tiszaújváros, 2022. december 06.

Tisztelettel:

TiszaSzolg 2004 Kft.  
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.  
OTP: 11734114-20646893  
Adószám: 11064686-2-05

1.  
Kósa -Tóth Zoltán  
ügyvezető

Mellékletek:

1. nyilatkozat kizáró okok hatálya alá nem tartozásról
2. tartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat

**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALÁ  
NEM TARTOZÁSRÓL**

Alulírott ..... mint a

..... (a továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok.

Nem lehet ajánlattevő az a természetes, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet<sup>2</sup>, aki vagy amely:

- a) a szerződéssel érintett szervezettel közszolgálati jogviszonyban, munka-viszonyban áll (továbbiakban: érintett dolgozó/munkatárs),
- b) az érintett dolgozó közeli hozzátartozója,
- c) az a gazdálkodó szervezet, amelyben az érintett dolgozó, vagy annak közeli hozzátartozója tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott lejárt határidejű adótartozása vagy más adókötelezettsége van,
- f) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- g) akinek tevékenységét a cégbíróság felfüggesztette,
- h) aki nem szerepel a cégjegyzékben (egyéni vállalkozók nyilvántartásában, ügyvédi jegyzékben),
- i) aki nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve szervezeti, kamarai tagsággal,
- j) aki korábbi, az önkormányzattal kötött szerződésének teljesítése során súlyos szerződésszegést követett el,
- k) akinek az adószámát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felfüggesztette, illetve törölte,
- l) aki a jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított két év során az önkormányzattal, vagy az önkormányzat gazdasági társaságával vagy intézményével kötött szerződésének teljesítése során szerződési kötelezettségét nem teljesítette, amely folytán vele szemben meghiúsulási kötbérigény került érvényesítésre, vagy a teljesítési véghatáridőhöz képest legalább 2 alkalommal 10 napot meghaladó késedelembe esett, amelyek folytán vele szemben késedelmi kötbérigény került érvényesítésre
- m) akivel szemben végrehajtás elrendelésére került sor,
- n) képviselőjének vagy tagjának a TiszaSzolg 2004 Kft-vel szemben számlatartozása áll fent,
- o) aki a kizáró okokkal kapcsolatban valótlanul nyilatkozott.

Kelt:....., 20.....

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Gazdálkodó szervezet alatt a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

## NYILATKOZAT

.....számú ..... szerződéshez

Alulírott .....,

a ..... (szerződő fél neve, címe,  
adószáma)

képviselője nyilatkozom, hogy

### **Tiszaújváros Város Önkormányzata**

- **adóhatóságánál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),
- **Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalnál** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.),

### **intézményeinél, azaz**

- a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központnál (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.) és a gazdaságilag hozzá tartozó intézményeknél:
  - Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ (3580 Tiszaújváros, Kazinczy F. út 3.),
  - Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda (3580 Tiszaújváros, Pajtás köz 13.),
  - Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár (3580 Tiszaújváros, Széchenyi út 2.),
- Tiszaújváros Városi Rendelőintézetnél (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 11-13.),

### **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságainál, azaz**

- TiszaSzolg 2004 Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.),
- Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.),
- Tisza Média Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Szent István út 16.)
- Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-nél (3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.)

lejárt határidejű tartozásom nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Dátum: 20.....

.....  
szerződő fél képviselője